

Утверждаю

Заместитель префекта Троицкого и Новомосковского  
административных округов г. Москвы.

(должность, ф.и.о. руководителя органа,

Афалов М.В.

являющегося организатором конкурса,

108814 г. Москва пос. Коммунарка ул. Сосенский Стан, д.4

почтовый индекс и адрес, телефон,

тел: 8-499-652-61-01, tinao@mos.ru

факс, адрес электронной почты)

« 12 » 11 20 18 г.

(дата утверждения)

### ПРОТОКОЛ № 3

#### **открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными адресам:**

лот № 6 - г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая д.д. 15, 17, 19; ул. Кедровая д.д. 16,  
18, 20, 22, 24, 26.

(Извещение № 210918/3202277/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

1. Место проведения конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов 108814 г. Москва пос. Коммунарка ул. Сосенский Стан, д.4 каб. 706

2. Дата проведения конкурса 12.11.2018.

3. Время проведения конкурса 09:00

4. Адрес многоквартирных домов: лот № 6 - г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая д.д. 15, 17, 19; ул. Кедровая д.д. 16, 18, 20, 22, 24, 26.

5. Присутствовали члены конкурсной комиссии

#### **Председатель комиссии:**

Заместитель префекта

Афалов М.В.

#### **Члены комиссии:**

заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства префектуры

Шмидт Д.Ю.

#### **Секретарь комиссии:**

Ведущий специалист Юридического отдела префектуры

Лабода Е.И.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

#### **6. Лица, признанные участниками конкурса:**

1. ООО «НВ - СЕРВИС», 108818, г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский просп., д.10 к.1

2. ООО «Универсальное агентство недвижимости», 108818, г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д.7 офис 8.1

#### **7. Участники конкурса, присутствующие при проведении конкурса:**

1. ООО «НВ - СЕРВИС», 108818, г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский просп., д.10 к.1

2. ООО «Универсальное агентство недвижимости», 108818, г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д.7 офис 8.1

**8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме** лот № 6 - 2 622 688,37 (два миллиона шестьсот двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 37 копеек

**9. Победителем конкурса по лоту № 6 признан участник: ООО «НВ-СЕРВИС»**, адрес: 108818, г. Москва пос. Десеновское Нововатутинский просп., д.10 к.1 (ИНН 7718192904). Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НВ-СЕРВИС»

**10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:** лот № 6 – 97 908,14 (девяносто семь тысяч девятьсот восемь) рублей 14 копеек

**11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:**

**Лот № 6**

<b>г. Москва, поселение Десеновское, Гимнастическая улица, д.15</b>			
<b>наименование работ</b>	<b>периодичность работ</b>	<b>стоимость за ед. работ</b>	<b>годовая стоимость работ</b>
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	927,65
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	231,91
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 942,50
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 623,38
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 623,38
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	347,87
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	231,91
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	347,87
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 623,38
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 899,86</b>
<b>г. Москва, поселение Десеновское, Гимнастическая улица, д.17</b>			
<b>наименование работ</b>	<b>периодичность работ</b>	<b>стоимость за ед. работ</b>	<b>годовая стоимость работ</b>
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	927,36
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	231,84
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 941,28
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 622,88
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 622,88
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	347,76

Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	231,84
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	347,76
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 622,88
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 896,48</b>

**г. Москва, поселение Десеновское, Гимнастическая улица, д.19**

<b>наименование работ</b>	<b>периодичность работ</b>	<b>стоимость за ед. работ</b>	<b>годовая стоимость работ</b>
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	926,88
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	231,72
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 939,24
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 622,04
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 622,04
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	347,58
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	231,72
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	347,58
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 622,04
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 890,84</b>

**г. Москва, поселение Десеновское, Кедровая улица, д.16**

<b>наименование работ</b>	<b>периодичность работ</b>	<b>стоимость за ед. работ</b>	<b>годовая стоимость работ</b>
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	923,33
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	230,83
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 924,14
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 615,82
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 615,82
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	346,25
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	230,83
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	346,25
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 615,82
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 849,10</b>

**г. Москва, поселение Десеновское, Кедровая улица, д.18**

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	923,71
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	230,93
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 925,78
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 616,50
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 616,50
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	346,39
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	230,93
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	346,39
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 616,50
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 853,62</b>

**г. Москва, поселение Десеновское, Кедровая улица, д.20**

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	926,50
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	231,62
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 937,61
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 621,37
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 621,37
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	347,44
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	231,62
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	347,44
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 621,37
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 886,33</b>

**г. Москва, поселение Десеновское, Кедровая улица, д.22**

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	926,69
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	231,67
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 938,42

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 621,70
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 621,70
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	347,51
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	231,67
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	347,51
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 621,70
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 888,58</b>

**г. Москва, поселение Десеновское, Кедровая улица, д.24**

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	926,30
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	231,58
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 936,79
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 621,03
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 621,03
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	347,36
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	231,58
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	347,36
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 621,03
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 884,07</b>

**г. Москва, поселение Десеновское, Кедровая улица, д.26**

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	924,19
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	231,05
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 927,82
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 617,34
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 617,34
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	346,57
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	231,05

Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	346,57
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 617,34
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 859,26</b>
<b>Общая сумма предложения:</b>			<b>97 908,14</b>

**12. Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:** ООО «Универсальное агентство недвижимости», 108818, г.Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д.7 офис 8.1. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

лот № 6 – 81 268,88 (восемьдесят одна тысяча двести шестьдесят восемь) рублей 88 копеек

13. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на трех листах.

**Председатель комиссии:**

Заместитель префекта

Афалов М.В.

**Члены комиссии**

заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры



Шмидт Д.Ю.

**Секретарь комиссии**

Ведущий специалист Юридического отдела префектуры

Лабода Е.И.

**Победитель конкурса:**

Ген. директор Кеввеев Артем Владимирович

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Кеввеев А. В.

**Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг**

Генеральный директор Петрова Наталья Владимировна

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Петрова Н.В.

12 ноября 2018 г.

